Ministerio de Finanzas Públicas

DONACIÓN

C. DONACIÓN OTORGADA POR PERSONAS JURÍDICAS DE CARÁCTER PRIVADO (CON REGISTRO)

Fracción

DONACIÓN

C. DONACIÓN OTORGADA POR PERSONAS INDIVIDUALES Y JURÍDICAS DE CARÁCTER PRIVADO

(CON REGISTRO, FRACCIÓN, PERSONAS JURÍDICAS)

REQUISITOS

1. **Solicitud de la Entidad interesada dirigida a la Dirección de Bienes del Estado.**

2. **Se adjunta modelo de la Solicitud Correspondiente (Anexo 1 de C) Donación)**

3. **Plano topográfico:**
   Este debe ser elaborado, firmado, timbrado y sellado por un Ingeniero Civil, Arquitecto o Ingeniero Agrónomo que se encuentren colegiados activos

4. **Se adjunta modelo de PLANO DE FINCA NUEVA POR DESMEMBRACIÓN (Anexo 2 de C) Donación).**

5. **Testimonio original y duplicado de la escritura pública:**
   Esta debe indicar que es donación unilateral del bien inmueble a título gratuito a favor del Estado, debiendo mencionar a quien quedará adscrito y la estimación de la donación, no del bien inmueble.

6. **Se adjunta modelo de la escritura pública de donación unilateral (Anexo 3 de C) Donación).**

7. **Galería fotográfica:**
   Estas deben de ser exclusivamente del área que se pretende donar.

8. **Certificación registral reciente:**
   Esta debe de ser reciente y cercana a la fecha de presentarse la documentación en la Dirección de Bienes del Estado, la cual debe ser extendida por el Registro de la Propiedad correspondiente.

NOTA: si el Municipio se encuentra en zona declarada en proceso catastral o ya catastrada, ver ANEXO –RIC-

Anexo 1 de C) Donación

Fracción

Persona jurídica

Ministerio de Finanzas Públicas

MODELO DE SOLICITUD DE PERSONA JURÍDICA, DIRIGIDA AL DIRECTOR DE BIENES DEL ESTADO

(Donación de una fracción de finca, a favor del Estado para adscribir a entidades estatales, autónomas o descentralizadas)

Lugar y fecha _____

Licenciado(a)
_____
Director(a) de Bienes del Estado
Ministerio de Finanzas Públicas
Su despacho

Señor(a) director(a):

De manera atenta me dirijo a usted, en mi calidad de _____ de la entidad _____, con el objeto de solicitar sus oficios a efecto se inicien las diligencias que correspondan, para que se legalice una donación unilateral a título gratuito a favor del Estado y se adscriba a _____ (entidad a la que el inmueble quedará adscrito), _____ una fracción del bien inmueble propiedad de mi representada, inscrito en el _____ (Registro de la Propiedad correspondiente), al número de finca _____ folio _____ libro _____ de _____, ubicado en _____.

La fracción de la finca se dona de conformidad con los azimuts, medidas y colindancias que obran en el plano autorizado por _____ (profesional colegiado), adjunto a la presente.

La referida donación y adscripción tendrá como destino _____ _____.

Para efectos de lo anterior, se adjunta la siguiente documentación:

1. Testimonio en original y duplicado de la escritura pública de donación unilateral de la fracción de la finca.
2. Plano topográfico. (Si el bien inmueble se encuentra ubicado en zona catastrada o proceso catastral, el plano deberá ser aprobado por el Registro de Información catastral y deberá acompañar constancia de aprobación del plano, extendida por el mismo Registro)
3. Galería fotográfica.
4. Certificación registral del bien inmueble objeto de la donación.
5. Documentación que acredita la representación legal que ejerce.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Atentamente,

Firma y sello
Nombre completo del representante legal

ART. 8 , 10, 12 y 13
REGLAMENTO PARA LA REGULARIZACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DEL ESTADO Y DE LOS QUE SE OTORGAN A FAVOR DE ÉSTE.

Modelo de solicitud de PERSONA JURÍDICA de Donación de una fracción de finca, a favor del Estado para adscribir a entidades estatales, autónomas o descentralizadas

MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS

Anexo 2 de C) Donación

REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

N

UBICACIÓN FINCA: JUNIFICAR, SIN ESCALA
SI ES DETERMINABLE LA FORMA DE LA FINCA MATRIZ

PLANO DE FINCA NUEVA POR DESMEMBRACIÓN

*FINCA MATRIZ No. FOL. LIB. DE

*NATURALEZA FINCA NUEVA: RÚSTICA: ☐ URBANA ☐	ESCALA: 1 /
*UBICACIÓN FINCA NUEVA: MUNICIPIO. DEPTO.	FECHA: / /
*ÁREA FINCA NUEVA: m²	
NOMBRE FINCA NUEVA (SI LO TUVIERA)	
DIRECCIÓN FINCA NUEVA (SI LA TUVIERA)	
*OTORGANTE (S):	
*ADQUIRIENTE (S):	Nombre y firma Arquitecto, Ingeniero o responsable de su elaboración

TIMBRE
ARQUITECTO o INGENIERO

* INFORMACIÓN OBLIGATORIA, artículo 1131 CÓDIGO CIVIL

FORMATO AUTORIZADO POR EL REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD 2019

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA GUATEMALA

Ministerio de Finanzas Públicas

Formato de plano de FINCA NUEVA POR DESMEMBRACIÓN

MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS

MODELO DE CONTRATO DE DONACIÒN UNILATERAL A TÌTULO GRATUITO DE FRACCIÓN DE BIEN INMUEBLE CON REGISTRO A FAVOR DEL ESTADO DE GUATEMALA PARA ADSCRIBIR A ENTIDADES ESTATALES, AUTÓNOMAS O DESCENTRALIZADAS

(*Donación de fracción de bien inmueble con registro otorgada por persona jurídica*)

NÚMERO _____ (___). En la ciudad de _____, el ____ de _____ del dos mil _____, **ANTE MÍ: _____**, Notario, comparece el señor _____(nombre completo), de ____(años), _____(estado civil), _____(nacionalidad), _____(profesión u oficio), _____(domicilio), se identifica con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación ____, _____, ____ (XXXX XXXXX XXXX), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, quien actúa en calidad de Presidente o Representante Legal del _____ (indicar denominación completa del Consejo de Desarrollo Urbano o Rural, entidad estatal autónoma, asociación, fundación o cualquier otra persona jurídica de carácter privado), calidad que acredita con la certificación del _____ de (fecha) _____ de _____ de _____, extendida por _____, inscrito en _____ bajo el número _____; a quien se le podrá denominar en lo sucesivo "el donante". Hago constar que tengo a la vista la documentación relacionada y que la representación que se ejercita es suficiente de conformidad con la ley y a mi juicio para este contrato; el compareciente me asegura ser de los datos personales de identificación consignados y hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles y que por el presente instrumento celebra **CONTRATO DE DONACIÓN UNILATERAL A TÍTULO GRATUITO DE UNA FRACCIÓN DE TERRENO A FAVOR DEL ESTADO, PARA SER ADSCRITA AL MINISTERIO DE _____,** de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA**: Manifiesta el donante que, como lo demuestra con la escritura pública número _____ (XX), autorizada el _____ de _____ de _____ por el Notario

_____, es propietario de la finca rústica inscrita en el Registro General de la Propiedad de la Zona Central al número _____ (XXXX), folio - _____ (XXX) del libro _____ (XXX) de _____; con el área, medidas y colindancias que constan en la primera inscripción de dominio. **SEGUNDA**: Continúa manifestando el donante, que por este contrato **dona de forma unilateral a título gratuito a favor del Estado, para adscribir al Ministerio de _____,** una fracción de terreno de _____ metros cuadrados (XX.XX m²) a desmembrarse de la finca rústica identificada en la cláusula anterior; ubicada en _____, municipio de _____, departamento de _____, con todo lo que de hecho y por derecho le corresponde a la fracción de terreno, a efecto que el bien inmueble sea destinado para _____ (indicar el destino que se le dará al inmueble), la cual pasará a formar finca nueva con las medidas y colindancias siguientes: de la estación cero (0) al punto observado uno (1) con azimut cero grados cero minutos cero segundos (0°0'00") y distancia _____ metros (XX.XX m), colinda con _____; de la estación uno (1) al punto observado dos (2) con azimut cero grados cero minutos cero segundos (0°0'00") y distancia _____ metros (XX.XX m), colinda con _____; de la estación dos (2) al punto observado tres (3) con azimut cero grados cero minutos cero segundos (0°0'00") y distancia _____ metros (XX.XX m), colinda con _____; y de la estación tres (3) al punto observado cero (0) con azimut cero grados cero minutos cero segundos (0°0'00") y distancia _____ metros (XX.XX m), colinda con _____; de conformidad con el plano autorizado por el Ingeniero Civil _____, colegiado número _____. **TERCERA**: Continúa manifestando el donante

que la donación la estima con un valor de _____ quetzales (Q.XXXX.XX). **CUARTA:** Por advertencia del infrascrito Notario, el donante manifiesta en forma expresa que sobre la fracción de terreno que se dona, no pesan gravámenes, anotaciones o limitaciones, que puedan afectar los derechos del donatario. Como Notario **DOY FE**: : a) Que todo lo escrito me fue expuesto; b) tuve a la vista el documento personal de identificación -DPI- y documentación que acredita la representación que se ejerce, el testimonio de la escritura pública relacionada **(otros documentos relacionados)**, la certificación registral extendida por el Registro General de la Propiedad de la Zona Central el _____ de _____ de _____, y c) Que leí íntegramente lo escrito al donante, quien enterado de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo acepta, ratifica y firma con el Notario que autoriza.